

Výroční zpráva

za účetní období roku 2025

DRFG Nadace

Úvodní slovo



Dámy a pánové, vážení příznivci a podporovatelé Nadace DRFG,

rok 2025 byl pro naši nadaci výjimečný. Deset let činnosti nepředstavuje jen kulaté výročí v kalendáři, ale především příležitost ohlédnout se za stovkami lidských příběhů, u kterých jsme mohli být. Uplynulá dekáda nás naučila, že skutečná pomoc není jednorázovým gestem, ale trpělivou prací postavenou na kontinuitě a důvěře.

Právě na těchto hodnotách jsme stavěli i v minulém roce. Naši pozornost jsme soustředili tam, kde podpora dokáže skutečně měnit životy – na projekty a organizace, které stojí při mladých lidech opouštějících dětské domovy, seniorech, lidech se zdravotním znevýhodněním, dětech z ohrožených rodin i těch, kteří se prostřednictvím vzdělávání učí lépe obstat v budoucnosti.

Významným krokem bylo navázání dlouhodobé spolupráce s Nadačním fondem Veroniky Kašákové. Společně pomáháme mladým lidem zvládnout jeden z nejtěžších životních kroků – opuštění dětského domova a vstup do samostatného života. Velmi si vážíme toho, že tuto podporu symbolicky potvrdil také výtěžek z tomboly během celoskupinové akce FOCUS 25. Tato iniciativa ukázala, že pomoc může být společným dílem celé komunity lidí kolem DRFG.

Vedle tradiční podpory organizací, jako jsou Diakonie ČCE (projekt Krabice od bot) či Domov Horizont, jsme se věnovali také vzdělávání a finanční gramotnosti. Vnímáme je jako klíč k tomu, aby budoucí generace dokázaly v dnešním světě lépe obstat.

Celkem jsme v loňském roce rozdělili částku přesahující 1,2 milionu korun. Za každým podpořeným projektem vidíme konkrétní lidské příběhy, odvahu překonávat překážky i odhodlání měnit život k lepšímu. Právě v tom spatřujeme skutečný smysl nadační činnosti.

Děkujeme všem našim partnerům, zaměstnancům, dárčům i spolupracovníkům. Bez vaší důvěry by naplňování naší vize nebylo možné. Do druhé dekády vstupujeme s ambicí naši pomoc dále rozvíjet a zůstat pevnou oporou všude tam, kde je to skutečně potřeba.

Petra Rusňáková

předsedkyně správní rady

Obecné údaje o nadaci

Identifikační údaje

Název:	Nadace DRFG
Sídlo od 01. 01. 2020:	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
Datum vzniku:	20. dubna 2016
IČ:	050 12 571
Zapsáno:	Krajský soud v Brně, oddíl N, složka 600

Orgány

■ Správní rada

Petra Rusňáková, předsedkyně správní rady
David Rusňák, místopředseda správní rady
Ondřej Macek, člen správní rady

■ Revizor

Jakub Krause, advokát

Nadační jmění při zřízení
nadace činí 500 000 Kč.

Představení nadace

Nadace DRFG vznikla sepsáním nadační listiny ve formě notářského zápisu dne 12. 4. 2016 v souladu se zákonem č. 277/1997 Sb. a dne 20. 4. 2016 byla zapsána Krajským soudem v Brně do nadačního rejstříku, oddíl N, vložka č. 600, s přiděleným identifikačním číslem 05012571.

Účel Nadace DRFG

Nadace byla založena zejména pro podporu činností v následujících oblastech:

Humanitární a charitativní pomoc

Podpora hospiců, sociálního bydlení, sociální a zdravotní péče.

Trvale udržitelný rozvoj

Ochrana životního prostředí, prosazování principu cirkulární ekonomiky, zemědělství a vinařství.

Veřejně prospěšné aktivity

Dobrovolnictví, nové metody filantropie a společenské odpovědnosti.

Rozvoj občanské společnosti

Umění vládnout, činnosti svobodných médií, ochrana lidských práv a náboženských svobod.

Zlepšování prorodinného klimatu

Rozvoj osobnosti, mezigenerační soužití, sladování rodinného a pracovního života.

Posilování moravské regionální identity

Podpora živé kultury, údržby a obnovy památek, historie a umění.

Finanční gramotnost

Podporujeme systémový i individuální rozvoj učitelů a metodicky pomáháme při zavádění principů finanční gramotnosti již od základních škol.

Volnočasové aktivity

Tělovýchova, sport a prevence sociálně patologických jevů.

Činnost a oblasti podpory

Podnikání není jen tvrdý byznys, má svou lidskou stránku a širší společenský rozměr. Od vzniku investiční skupiny DRFG podporujeme řadu sociálních, kulturních a sportovních projektů. Naše rozmanité podpůrné aktivity jsme sjednotili a ukotvili v Nadaci DRFG.

Podporujeme

- **Lidi s hendikepem, sociálně znevýhodněné a nemocné**
— aby se zlepšily jejich kompetence a kvalita života.
- **Dobrovolníky a pečující**
— aby se lépe ocenila jejich záslužná práce a dosáhli vyšší úrovně služeb.
- **Charitativní organizace zřizované církvemi**
— aby v duchu svého poslání pomáhaly nejpotřebnějším.
- **Občanské iniciativy**
— aby se díky kulturním a vzdělávacím projektům zlepšovala atmosféra ve společnosti, ochrana památek a prestiž Česka v zahraničí.
- **Pomáhající z řad zaměstnanců a partnerů skupiny DRFG**
— aby jejich podpora byla ještě účinnější.

V následujícím roce bude Nadace DRFG pokračovat v činnosti v souladu se svým účelem.

Koho jsme v roce 2025 podpořili



Nadační fond Veroniky Kašákové

www.nfvk.cz

■ Dar 826 900 Kč

Finanční příspěvek ve výši 300 000 Kč směřoval na podporu mladých lidí z dětských domovů při jejich přechodu do samostatného života. Organizace se dlouhodobě zaměřuje na rozvoj jejich kompetencí, zejména v oblasti vzdělávání, pracovního uplatnění i finanční gramotnosti, a pomáhá jim zvládnout situace, na které často nejsou dostatečně připraveni. V rámci celoskupinové akce FOCUS 25 jsme zároveň předali výtěžek z tomboly ve výši 526 900 Kč, který tuto podporu dále rozšiřuje.



Krabice od bot 2025

www.krabiceodbot.cz

■ Dar 75 000 Kč

Podpořili jsme patnáctý ročník sbírky Krabice od bot, která pomáhá dětem z ohrožených rodin zažít radost z Vánoc. Podařilo se tak rozzářit úsměv 65 393 dětem v nouzi. Tato iniciativa zároveň zapojuje širokou veřejnost a posiluje solidaritu napříč společností.

Krabice od bot patří mezi aktivity, které podporujeme dlouhodobě. Postupně se stala přirozenou součástí našeho adventu. V roce 2025 Nadace DRFG přispěla částkou 75 000 Kč na její organizační a logistické zajištění.



Diakonie ČCE (středisko v Brně)

brno.diakonie.cz

■ Dar 180 000 Kč

Dlouhodobě podporujeme brněnskou Diakonii ČCE, která poskytuje sociální služby lidem v náročných životních situacích. Příspěvek byl využit především na rozvoj volnočasových a aktivizačních programů i na podporu poradenských služeb.

Díky daru se lidé v péči Diakonie mohli zapojit do canisterapie, muzikoterapie, výletů i tvořivých aktivit, jež přispívají ke zvyšování kvality jejich životů i větší samostatnosti.

Příspěvek byl rozdělen mezi aktivity ve všech službách brněnské pobočky Diakonie ČCE:

- Chráněné bydlení Ovečka pro klienty s duševním onemocněním
- Chráněné bydlení Letovice a Centrum denních služeb Letovice pro klienty s mentálním postižením
- Pečovatelská služba
- Centrum denních služeb Brno pro seniory a klienty s příznaky syndromu demence
- Chráněné bydlení Nosislav pro klienty se středním, těžkým postižením nebo chronickým onemocněním
- Svítání – poradna pro pečující a pozůstalé
- Kontaktní místo České alzheimerovské společnosti



Domov Horizont Kyjov, p. o.

www.horizontkyjov.cz

■ Dar 99 999 Kč

Finančním darem 99 999 Kč jsme podpořili jubilejní ročník sportovních her kraje Vysočina a jižní Moravy pro sportovce s intelektovým a zdravotním znevýhodněním v Zubří. V roce 2025 se konaly oslavy 50 let od založení této tradice.

Hry jsou zaměřeny na aktivní zapojení všech přítomných, podporu pohybu, radost ze sportu a budování sociálních vazeb. Program je pestrý a přizpůsobený možnostem jednotlivých sportovců. Mezi disciplíny patří například boccia, běh na 60 m a 100 m, vrh koule či hod granátem. Účastníci si akci užívají nejen sportem, ale také v rámci volnočasových aktivit chodí na procházky do lesa, účastní se výletů do okolí, společenských her či zpívání u táboráku.



Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

www.fnusa.cz

■ Dar 10 000 Kč

Přispěli jsme částkou 10 000 Kč na uspořádání koncertu ke Dni zdravotních sester, který se konal 12. května 2025 v katedrále sv. Petra a Pavla. Akce byla poděkováním za každodenní práci a nasazení všem sestřičkám, ošetřovatelům a dalšímu nelékařskému zdravotnickému personálu, který tvoří srdce každé nemocnice.



Divadelní spolek Ty-já-tr

www.ty-ja-tr.cz

■ Dar 50 000 Kč

Vzdělávací program „Finanční kořeny: Cesta k budoucnosti“, zaměřený na rozvoj finanční gramotnosti žáků a žákyně 8. tříd základních škol, jsme podpořili částkou 50 000 Kč. Do pilotního ročníku se zapojilo 50 tříd a přibližně 1 500 dětí, kteří během jednoho školního roku prošly dlouhodobým vzdělávacím procesem zaměřeným na finanční rozhodování, odpovědnost a orientaci v reálném světě financí.

Program využíval zážitkovou formu výuky prostřednictvím interaktivních divadelních situací, ve kterých se účastníci učí rozhodovat a nést důsledky svých voleb. Klíčovým prvkem je propojení žáků, učitelů a rodičů, díky čemuž se téma financí přenáší i do domácího prostředí.



Jitka Žišková

■ Dar 20 000 Kč

Podpořili jsme sportovní rozvoj Adély a Štěpána, dětí Jitky Žiškové. Finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč byl určen na náklady spojené s jejich tenisovou přípravou, účastí na turnajích, tréninkových kempech i pořízením nezbytného vybavení.

I přes náročnou životní situaci spojenou se ztrátou otce, který byl zároveň jejich trenérem, v tenisu pokračují a dosahují úspěchů – Štěpán se probojoval do finále mezinárodního turnaje ITF U18 v Prostějově, Adéla zvítězila ve čtyřhře v rámci série Česko-polského přátelství v Opavě. Podpora pomáhá udržet jejich další sportovní růst i motivaci.

Zhodnocení činnosti a hospodaření

Přehled přijatých příspěvků a darů od fyzických osob:

Změnit na Fyzická osoba	Částka v Kč
David Rusňák	230 000
Roman Řezníček	100 500
Petr Válek	39 000
Oldřich Pátek	30 000
Ondřej Pavlica	30 000
Ivan Hlásenský	28 000
Jan Pelíšek	24 000
Jan Bartušek	20 000
Filip Emmer	18 900
Pavel Pastorek	14 500
Petr Kuběna	13 000
Michaela Valuchová	10 500
Angelika Houdková	10 000
Součet jednotlivých darů pod 10 000 Kč od fyzických osob	254 722
Celkem přijato od FO	823 122

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

plný rozsah k 31. 12. 2025 (v celých tisících Kč)

Nadace DRFG
IČ: 050 12 571
Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

DRFG Nadace

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Účetní období	
			stav k 1. 1. 2025	stav k 31. 12. 2025
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001	0	0
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	003	0	0
2.	Software	004	0	0
3.	Ocenitelná práva	005	0	0
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	006	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	007	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	008	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	009	0	0
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010	0	0
1.	Pozemky	011	0	0
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	012	0	0
3.	Stavby	013	0	0
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	014	0	0
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	015	0	0
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	016	0	0
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	017	0	0
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	018	0	0
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	021	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	022	0	0

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nadace DRFG
IČ: 050 12 571
Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

plný rozsah k 31. 12. 2025 (v celých tisících Kč)

PASIVA		číslo řádku	Účetní období	
Účetní období			stav k 1. 1. 2025	stav k 31. 12. 2025
A.	Vlastní zdroje celkem	001	878	849
A. I.	Jmění celkem	002	4 313	4 561
1.	Vlastní jmění	003	500	500
2.	Fondy	004	3 813	4 061
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	005	0	0
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	006	-3 435	-3 712
1.	Účet výsledku hospodaření	007	xxxxxxxxxxx	-277
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	008	-92	xxxxxxxxxxx
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	009	-3 343	-3 435
B.	Cizí zdroje celkem	010	4	4
B. I.	Rezervy celkem	011	0	0
1.	Rezervy	012	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	013	0	0
1.	Dlouhodobé úvěry	014	0	0
2.	Vydané dluhopisy	015	0	0
3.	Závazky z pronájmu	016	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	017	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	018	0	0
6.	Dohadné účty pasivní	019	0	0
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	020	0	0

B. III.	Krátkodobé závazky celkem	021	+4	+4
1.	Dodavatelé	022	+4	+4
2.	Směnky k úhradě	023	0	0
3.	Přijaté zálohy	024	0	0
4.	Ostatní závazky	025	0	0
5.	Zaměstnanci	026	0	0
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	027	0	0
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	028	0	0
8.	Daň z příjmů	029	0	0
9.	Ostatní přímé daně	030	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	031	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	032	0	0
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	033	0	0
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	034	0	0
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	035	0	0
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	036	0	0
16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	037	0	0
17.	Jiné závazky	038	0	0
18.	Krátkodobé úvěry	039	0	0
19.	Eskontní úvěry	040	0	0
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	041	0	0
21.	Vlastní dluhopisy	042	0	0
22.	Dohadné účty pasivní	043	0	0
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	044	0	0
B. IV.	Jiná pasiva celkem	045	0	0
1.	Výdaje příštích období	046	0	0
2.	Výnosy příštích období	047	0	0
Pasiva celkem		048	882	853

6.	Platby za odepsané pohledávky	050	0	0	0
7.	Výnosové úroky	051	0	0	0
8.	Kurové zisky	052	0	0	0
9.	Zúčtování fondů	053	0	0	0
10.	Jiné ostatní výnosy	054	0	0	0
B. V.	Tržby z prodeje majetku	055	0	0	0
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	056	0	0	0
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	057	0	0	0
13.	Tržby z prodeje materiálu	058	0	0	0
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	059	0	0	0
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	060	0	0	0
	Výnosy celkem	061	0	0	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	062	-277	0	-277
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	063	-277	0	-277

Příloha k účetní závěrce

sestavená k 31.12.2025

Nadace DRFG
Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 050 12 571

I. Základní údaje

Účetní období:	01. 01. 2025 – 31. 12. 2025
Název:	Nadace DRFG
Sídlo organizace:	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
Právní forma:	nadace

Statutární orgán

Předsedkyně správní rady:	JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D., dat. nar. 18. ledna 1983
Mistopředseda správní rady:	David Rusňák, dat. nar. 8. září 1978
Člen správní rady:	Ondřej Macek, dat. nar. 11. dubna 1980

IČ:	050 12 571
Datum vzniku:	20. 4. 2016
Okamžik sestavení účetní závěrky:	21. 4. 2026

Účelem založení nadace je zejména podpora v oblastech:

- a) veřejně prospěšných aktivit, dobrovolnictví, nových metod filantropie a společenské odpovědnosti, vyhledávání a zavádění příkladů dobré praxe;
- b) studia a praktického uplatňování křesťanského sociálního učení, mezináboženského a mezikulturního dialogu;
- c) činnosti církví, řádů, kongregací a jiných církevních zřízených institucí,
- d) posilování moravské regionální identity v kontextu prohlubování evropské integrace, mezinárodní spolupráce a rozvojové pomoci;
- e) prohlubování partnerských vztahů mezi moravskými regiony a Lichtenštejnským knížectvím;
- f) bezpečnosti obyvatelstva, posilování prestiže spojeneckých armád a plnění závazků v rámci NATO;
- g) rozvoje občanské společnosti, umění vládnout, činnosti svobodných médií, ochrany lidských práv a náboženských svobod;
- h) rozvoje turistického ruchu, výstavnictví a regionálních tradic;
- i) živé kultury, údržby a obnovy památek, historie a umění;
- j) architektury, designu, urbanismu, dopravy, územního a regionálního rozvoje;
- k) trvale udržitelného rozvoje, ochrany životního prostředí, prosazování principů cirkulární ekonomiky, zemědělství a vinařství.
- l) vědy, výzkumu, inovací a průmyslu, vzdělání a zahraničních stáží;
- m) volnočasových aktivit, tělovýchovy, sportu a prevence sociálně-patologických jevů;
- n) rozvoje osobnosti, zlepšování pro rodinného klimatu, mezigeneračního soužití, sladování rodinného a pracovního života;
- o) humanitární a charitativní pomoci, činnosti hospiců, sociálního bydlení, sociální a zdravotní péče;

Vedlejší (hospodářská) činnost:

Kategorie účetní jednotky:

Zakladatel (zřizovatel):

Vklad:

mikro účetní jednotka

DRFG Investment Group a.s., IČ: 199 77 255 Vinařská 460/3, 603 00 Brno

500 000 Kč

II. Obecné účetní zásady

Nadace vedla podvojný účetnictví podle zákona o účetnictví 563/1991 Sb. a v souladu s vyhláškou 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. 1. Dlouhodobý majetek

Nadace neeviduje ve sledovaném roce žádný dlouhodobý majetek.

II. 2. Cenné papíry a podíly

Nadace neeviduje ve sledovaném roce žádné cenné papíry a podíly.

II. 3. Zásoby

Nadace neeviduje ve sledovaném roce žádné zásoby.

II. 4. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nadace běžně netvoří opravné položky.

II. 5. Cizoměnové transakce

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB.

II. 6. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, investiční dotace a dary

Ve sledovaném roce Nadace DRFG nepřijala žádné investiční dotace, investiční dary ani bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek.

II. 7. Veřejná sbírka

Ve sledovaném období Nadace DRFG nepořádala žádnou veřejnou sbírku.

II. 8. Přijaté dary

Ve fondech nadace dále účtuje o přijatých individuálních darech, a to přímým zápisem ve prospěch fondu a na vrub účtu 211 – Pokladna nebo 221 – Bankovní účet. Průběžně, popř. nejpozději jednou měsíčně, nadace účtuje o použití darů podvojným zápisem na vrub fondu a ve prospěch účtů 211 – Pokladna nebo 221 – Bankovní účet. Vykazovaný stav fondu individuálních darů odpovídá výši doposud neutracených darů.

II. 9. Přijaté dotace

Přijaté dotace jsou prostředky poskytnuté z veřejných zdrojů, tedy zejména ze zdrojů státního rozpočtu, z rozpočtů územně samosprávných celků, ze zdrojů státních rozpočtů cizích států apod.

Ve sledovaném roce Nadace DRFG nepřijala žádné dotace a ani se neúčastnila veřejných výzev o přijetí dotace ze státního rozpočtu a ani jiných fondů.

II. 10. Vlastní jmění, nadační kapitál

Při založení nadace byl vložen nadační kapitál ve výši 500 000,- Kč.

II. 11. Daň z příjmů

Nadace je veřejně prospěšným poplatníkem v souladu s §17a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDP).

Nadace uplatňuje osvobození darů podle §19b odst. 2 b) ZDP vždy když je to možné.

III. Doplňující údaje k výkazům

III.1. Dlouhodobý majetek

Nadace neneviduje ve sledovaném roce žádný dlouhodobý majetek.

Porizovací hodnota	Pozemky	Budovy	Stroje a přístroje	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	Inventář	Nedokl. investice	Celkem
PS k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0
Přírůstky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
KS k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0

Opřívky	Pozemky	Budovy	Stroje a přístroje	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	Inventář	Nedokl. investice	Celkem
PS k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0
Přírůstky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0		0	0	0	0	0
KS k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0

DRFG Nadace

III.2. Podíly, podílové listy, dluhopisy, akcie

Nadace neneviduje ve sledovaném roce žádné podíly, podílové listy, dluhopisy ani akcie.

III.3. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění

Nadace žádné takové dluhy neneviduje.

III.4. Dlouhodobé závazky

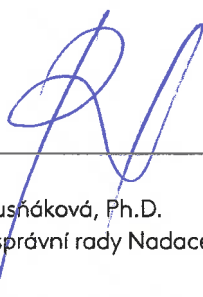
Nadace neneviduje žádné dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let od rozvahového dne.

III.5. Majetek neuvedený v rozvaze

Nadace neneviduje žádný majetek neuvedený v rozvaze.

V Brně dne 21. 4. 2026

Statutární orgán:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D.
předsedkyně správní rady Nadace DRFG

Zpráva o vztazích

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

zpracovaná statutárním orgánem ovládané osoby
dle § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“),
(dále jen „zpráva o vztazích“)

Čl. I. Obsahové náležitosti zprávy o vztazích Ovládaná osoba:

Společnost:	Nadace DRFG
Sídlo:	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
IČO:	050 12 571
Registrace v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně – sp. zn. N 600

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou je založena na uplatnění nepřímého rozhodujícího vlivu fyzických osob, které v případě, že budou jednat ve shodě, mohou v ovládané osobě uplatnit rozhodující vliv a prosadit jmenování nebo odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu ovládané osoby.

Těmito fyzickými ovládajícími osobami jsou:

David Rusňák, který nepřímo prostřednictvím společnosti Vega Capital a.s., IČO: 07444648, společnosti Vega Capital I. s.r.o., IČO: 09207694, a společnosti DRFG Friends & Family a.s., IČO: 071 02 488, drží podíl na hlasovacích právech 53,5 % ve společnosti **DRFG Investment Group a.s.**, IČO: 19977255.

Roman Řezníček, který nepřímo prostřednictvím společnosti ELF Invest a.s., IČO: 06651119, společnosti ELF Invest Beta s.r.o., IČO: 091 97 281, a společnosti DRFG Friends & Family a.s., IČO: 071 02 488, drží podíl na hlasovacích právech 46,5 % ve společnosti **DRFG Investment Group a.s.**, IČO: 19977255.

Ovládající fyzické osoby tak společně ovládají skupinu osob ovládanou společností DRFG Investment Group a.s., která dále ovládá společnosti ve vertikálně i horizontálně rozvětvené, víceúrovňové struktuře (dále také jako „**skupina DRFG IG**“). Tato zpráva o vztazích dále obsahuje seznam osob, které sice stojí mimo skupinu DRFG IG, avšak jsou ovládány alespoň jednou osobou z výše uvedených fyzických osob.

Ovládaná osoba je v rámci struktury začleněna do **skupiny DRFG IG**, přičemž je podrobena jednotnému řízení té společnosti, jejímž prostřednictvím je přímo ovládána. Osoby ovládající ovládanou osobu v rozhodném období ovládaly (alespoň po určitou dobu) tyto osoby:

DRFG Real Estate Project II. s.r.o.	087 97 650	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project V. s.r.o.	087 97 927	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Development Fund SICAV, a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project VI. s.r.o.	099 77 490	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project VIII. s.r.o.	099 78 381	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project X. s.r.o.	099 79 255	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XI. s.r.o.	099 79 280	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project XVII. s.r.o.	099 79 930	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DEBS s.r.o. (do 27. 3. 2025 jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	140 99 161	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	17. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DRFG ENERGY Balancing Services s.r.o.; 25. 3. 2025 převeden 45% podíl z DRFG ENERGY Balancing Services s.r.o. na PowerBa- lance CZ II s.r.o.;	DRFG ENERGY Balancing Services s.r.o.	55 %
DEBS PF 2,5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 5 s.r.o.)	140 99 918	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Podolí 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 6 s.r.o.)	141 00 002	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 7 s.r.o.	141 00 045	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Czech Development Fund SICAV, a.s.	90 %
				DRFG Assets a.s.	10 %
DEBS Přížrenice 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 8 s.r.o.)	141 00 151	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Vídeňská 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 9 s.r.o.)	141 00 193	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Železná 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 10 s.r.o.)	141 00 410	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Vídeňská 3,5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 11 s.r.o.)	141 00 461	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Žarošická 5 MW s.r.o. (do 25. 3. 2025 jako DRFG RE Project 12 s.r.o.)	140 96 226	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 3. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o. (tehdy jako DRFG RE Project 1 s.r.o.)	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Cacovice 5 MW s.r.o. (do 25. 5. 2025 jako DRFG RE Project 13 s.r.o.)	140 96 366	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	16. 4. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o.	DEBS s.r.o.	100 %
DEBS Ropice 10MW s.r.o. (do 25. 5. 2025 jako DRFG RE Project 14 s.r.o., od 25. 5. 2025 do 14. 10. 2025 jako DEBS Polackého 5MW s.r.o.)	140 96 471	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	16. 4. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o.na DEBS s.r.o.	DEBS s.r.o.	100 %

DEBS Předměstí 5 MW s.r.o. (do 25. 5. 2025 jako DRFG RE Project 15 s.r.o.)	140 96 749	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	16. 4. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DEBS s.r.o.	DEBS s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 16 s.r.o.	140 96 927	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	13. 10. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG RE Project 17 s.r.o.	140 97 001	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	13. 10. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG RE Project 18 s.r.o.	140 97 125	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	13. 10. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
DRFG RE Project 19 s.r.o.	140 97 222	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 20 s.r.o.	140 97 427	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 22 s.r.o.	140 97 699	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 23 s.r.o.	140 98 776	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 24 s.r.o.	140 98 946	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 26 s.r.o.	108 01 138	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 27 s.r.o.	095 66 058	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 28 s.r.o.	108 01 197	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 29 s.r.o.	095 66 074	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 30 s.r.o.	108 00 719	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 31 s.r.o.	095 65 965	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 32 s.r.o.	117 58 562	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG RE Project 33 s.r.o.	117 58 864	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project ALFA s.r.o.	047 44 756	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate Project DELTA s.r.o. - v likvidaci	047 44 772	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	18. 11. 2025 zrušení společnosti s likvidací	DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate SK Project X. s.r.o.	54 322 278	Československej armády 198/31, Kremnica 967 01, Slovensko		DRFG Real Estate Project X. s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate SK Project XI. s.r.o.	54 309 468	Československej armády 198/31, Kremnica 967 01, Slovensko		DRFG Real Estate Project XI. s.r.o.	100 %
DRFG Real Estate s.r.o.	037 68 775	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	75 %
				DRFG Private Equity a.s.	25 %
DRFG TELCO s.r.o.	031 05 849	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	6. 5. 2025 převeden 5% podíl z DRFG Telco 5G a.s. na DRFG Private Equity a.s.	DRFG Telco 5G a.s.	95 %
				DRFG Private Equity a.s.	5 %

DRFG Telco Bond 5G a.s.	073 38 384	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG TELCO s.r.o.	100 %
DRFG TelcoBond Investment s.r.o.	106 61 689	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG TELCO s.r.o.	100 %
DRFG Telco Financial Management a.s.	070 29 969	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Investment Group a.s.	100 %
EFEKTA Brokerpool a.s. (do 15. 10. 2025 jako Chytrý Honza a.s.)	290 48 770	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		DRFG Financial Services a.s.	100 %
EFEKTA Invest s.r.o. (do 1. 11. 2025 jako EFEKTA-IZ s.r.o.)	060 84 672	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	100 %
EnKom AG	CHE-113.940.462	Schellenrainstrasse 13, 6210 Sursee, Switzerland		Suntel Group a.s.	100 %
ERN-e.com, a.s.	061 03 243	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		Chytrý Honza a.s.	100 %
FČKD Management s.r.o.	081 38 982	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	23. 7. 2025 převeden 50% podíl na DRFG Investment Group a.s.	DRFG Investment Group a.s.	100 %
FiberClients s. r. o.	56 624 689	Riečna 938/20, Rovinka 900 41, Slovensko		DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.	100 %
FibreNet, s.r.o.	367 47 572	Topolnická cesta 189, Trhová Hradská 930 13, Slovensko	27. 11. 2025 převeden 30% podíl na DRFG Invest I. s.r.o.	DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.	70 %
				DRFG Invest I. s.r.o.	30 %
Finelo s.r.o.	086 29 340	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Financial Services a.s.	100 %
Finest Invest a.s.	043 53 862	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Finance s.r.o.	51 %
Finnology s.r.o.	050 75 653	Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1		Chytrý Honza a.s.	100 %
Formicola Sp. z o.o.	0000967758	ul. Marszałkowska 89, 00-693 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project VI. s.r.o.	100 %
FOND ČESKÝCH KORPORÁTNÍCH DLUHOPISŮ SICAV, a.s.	085 10 318	Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2		FČKD Management s.r.o.	zakladatel
Frontier Estates Polska Management SBU Wrocław Sp. z o.o.	0000892706	ul. Chmielna, nr19, 00-021 Warszawa, Poland	18. 3. 2025 vymazána z obchodního rejstříku	DRFG Real Estate Project II. s.r.o.	50 %
Frontier Estates 4 sp. z o.o. w likwidacji	0000918628	ul. Wojciecha Górskiego 6/14, 00-033 Śródmieście, Polsko		DRFG Real Estate Project XVII. s.r.o.	70 %
Green Energy Resources s.r.o.	097 81 897	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
Green Energy Resources 1 s.r.o.	086 29 099	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Green Energy Resources s.r.o.	100 %
Green Energy Resources 2 s.r.o.	086 29 196	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Green Energy Resources s.r.o.	100 %
Green Mladá Boleslav, s.r.o.	099 79 891	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	16. 4. 2025 převeden 85% podíl z Czech Development Fund SICAV, a.s. na DRFG Invest VI. s.r.o.	DRFG Invest VI. s.r.o.	100 %
Green Resort Kunětická hora s.r.o.	018 62 481	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Invest VI. s.r.o.	100 %
Hericourt Sp. z o.o.	0001040275	ul. Marszałkowska 89, 00-693 Warszawa, Poland		DRFG Polska Sp. z o.o.	50 %
HLAVA advisory s.r.o.	11674504	Jugoslávská 603/39, Černá Pole, 613 00 Brno	6. 10. 2025 převeden 51% podíl na DRFG Finance s.r.o.	DRFG Finance s.r.o.	51 %
HypoPortal s.r.o.	050 44 308	Trnitá 500/9, 602 00 Brno		Finnology s.r.o.	100 %

IBU Poland sp. z o.o.	0000744805	Ul. Księżęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	DRFG Real Estate s.r.o.	90 %
INCOMMING ventures a.s.	04991087	Biłkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1	DRFG Investment Group a.s.	20 %
InvestPortal s.r.o.	053 82 807	Trnitá 500/9, 602 00 Brno	Finnology s.r.o.	100 %
Investtown Technologies s.r.o.	086 67 144	Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice	DRFG Financial Services a.s.	7,4 %
Ister II. s.r.o.	36 667 862	Fándlyho 8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, Slovensko	DRFG RE Project 7 s.r.o.	50 %
KonsolidacePortal s.r.o.	072 07 964	Trnitá 500/9, 602 00 Brno	Finnology s.r.o.	100 %
Lukromtel, s.r.o.	360 57 258	Československej armady 198/31, Kremnica 967 01, Slovakia	Suntel Group a.s.	80 %
MOP Poland sp. z o.o.	0000758136	Ul. Księżęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
Nadace DRFG	050 12 571	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Investment Group a.s.	zakladatel
ONE Investment s.r.o.	078 18 009	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Finance s.r.o.	100 %
Oxygen Advisory s.r.o.	020 10 895	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Finance s.r.o.	100 %
Oxygen Advisory Beta s.r.o.	241 33 833	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Finance s.r.o.	100 %
PDC Industrial Center 184 sp. z o.o.	0000895233	ul- Grzybowska, nr 2, 00-131 Warszawa, Poland	DRFG Real Estate Project V. s.r.o.	50 %
PROFORZA finance, a.s.	036 41 562	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava	DRFG Finance s.r.o.	55,15 %
PROFORZA consulting, s.r.o.	046 65 201	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava	PROFORZA finance, a.s.	100 %
PROFORZA education, s.r.o.	046 60 064	Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava	PROFORZA finance, a.s.	100 %
PROGRES-TS, s.r.o.	35 691 778	Riečna 938/20, Rovinka 900 41, Slovakia	DRFG Fiber Infrastructure s.r.o.	100 %
RAISEUP s.r.o.	068 65 968	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Finance s.r.o.	100 %
Real Estate Facility Management s.r.o.	043 40 507	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Investment Group a.s.	100 %
RESIDENTIAL INVEST s.r.o.	042 35 835	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Investment Group a.s.	100 %
RETSI s.r.o.	56 265 468	Matúšova 25A Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04, Slovensko	DRFG Home s.r.o.	50 %
Rezidence Lannova s.r.o.	059 21 694	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Real Estate s.r.o.	100 %
ROYAL VISION s.r.o.	283 22 584	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Finance s.r.o.	80 %
RV Corporate Support s.r.o.	293 52 291	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Investment Group a.s.	100 %
Suntel s.r.o.	259 43 693	č.p. 148, 251 01 Nupaky	Suntel Group a.s.	100 %
Suntel Germany GmbH	HRB 220431	Rupert-Mayer-Str. 44, 6407 Building, DE-81379 München, Deutschland	Suntel s.r.o.	100 %
Suntel Group a.s.	066 51 062	Březnická 5602, 760 01 Zlín	DRFG TELCO s.r.o.	100 %

Suntel Slovakia s.r.o.	437 69 292	Mojmírova 8, 040 04 Košice, Slovakia		Suntel Group a.s.	100 %
Suntel Switzerland AG	CHE-140.141.831	Bahnhofstrasse 10, 8712 Stäfa, Switzerland		Suntel Group a.s.	100 %
TeleDat komunikačné systémy s.r.o.	315 96 134	Sládkovičova 20, Banská Bystrica 974 05	13. 11. 2025 převeden 10% podíl na Suntel Group a.s.	Suntel Group a.s.	80 %
TriGranit Fejlesztési Kft	01-09-673329	Lechner Ödön fasor 10B, Budapest, 1095, Maďarsko		DRFG Real Estate s.r.o.	50 %
Trigranit Polska Sp. z o.o.	0000224435	ul. Marszałkowska 89, 00- 693 Warszawa, Poland		TriGranit Fejlesztési Kft	100 %

b) mimo skupinu DRFG Investment Group

Název společnosti	IČO/KRS	Sídlo	Majetková účast od/do	Přímý vlastník	Podíl v %
Bio Produkt z Podchřibí s.r.o.	293 11 934	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
				David Rusňák	27,5 %
DRFG Assets a.s.	118 96 272	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Roman Řezníček	27,5 %
				DRFG Friends & Family a.s.	5 %
DRFG Friends & Family a.s.	071 02 488	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	50 % zaklada- telských akcií
				Roman Řezníček	50 % zaklada- telských akcií
EFEKTA investiční společnost a.s.	119 01 110	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	25. 2. 2025 udělen souhlas ze strany ČNB ke změně kvalifikované účasti (akcie JUDr. Pavla Fráni byly rozděleny mezi současné akcionáře)	David Rusňák	53,7 %
				Roman Řezníček	46,3 %
EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.	607 17 068	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Farma Labuty s.r.o.	045 10 801	č.p. 30, 696 48 Labuty		Farma Podchřibí s.r.o.	90 %
Farma Podchřibí s.r.o.	017 64 675	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	100 %
Vega Property Management s.r.o.	043 49 288	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Vega Art s.r.o.	038 87 057	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	100 %
Vega Capital a.s.	074 44 648	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %
Vega Capital I. s.r.o.	092 07 694	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		Vega Capital a.s.	40 %
				Vega Capital B.V.	60 %
Vega Capital II. s.r.o.	092 08 101	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		David Rusňák	100 %

Vega Capital B.V.	858036812	Nicolaas Witsenkade 39,1017ZV Amsterdam	David Rušňák	100 %	
Vega Shot s.r.o.	140 04 186	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	Vega Capital a.s.	100 %	
ELF Invest a.s.	066 51 119	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	Roman Řezníček	100 %	
ELF Invest Beta s.r.o.	091 97 281	Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8	Roman Řezníček	100 %	
Suntel Steel, s.r.o.	255 98 716	č.p. 324, 769 01 Přílepy	Roman Řezníček	50 %	
Property RP, s.r.o.	269 27 829	č.p. 324, 769 01 Přílepy	Suntel Steel, s.r.o.	100 %	
3dvory s.r.o.	018 62 383	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DFE 1 Holding Kft.	Cg.01 09 446403	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6. (Maďarsko)	Založena 18. 7. 2025 28. 7. 2025 převeden 90% podíl na na CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	DRFG Real Estate Project XX. s.r.o.	10 %
DRFG Assets Investments I. s.r.o.	19996641	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Assets Investments II. s.r.o.	19996888	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Assets Investments III. s.r.o.	19997035	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Assets Finance s.r.o.	19996501	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Real Estate Project EPSI- LON s.r.o.	047 44 799	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Real Estate Project Théta s.r.o.	018 62 588	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Real Estate Project VII. s.r.o.	099 77 589	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project IX. s.r.o.	099 79 212	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Real Estate SK Project IX. s. r. o.	54 245 281	Československej armády 198/31, Kremnica 967 01, Slovensko	DRFG Real Estate Project IX. s.r.o.	100 %	
DRFG Real Estate Project XIV. s.r.o.	099 79 875	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Real Estate Project XVI. s.r.o.	099 79 913	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %
DRFG Real Estate Project XVIII. s.r.o.	099 79 964	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	DRFG Assets a.s.	100 %	
DRFG Real Estate Project XIX. s.r.o.	099 79 981	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 90% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Real Estate s.r.o.	10 %
			DRFG Assets a.s.	90 %	
DRFG Real Estate Project XX. s.r.o.	099 79 999	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %

DRFG RE Project 4 s.r.o.	140 99 560	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	72 %
				DRFG Real Estate s.r.o.	28 %
DRFG RE Project 21 s.r.o.	140 97 575	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	31. 12. 2025 převeden 100% podíl z DRFG Real Estate s.r.o. na DRFG Assets a.s.	DRFG Assets a.s.	100 %
Hilliard Sp. z o.o.	0001099379	ul. Marszałkowska 89, 00-693 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project XIV. s.r.o.	11 %
Incudine sp. z o.o.	0000974139	Ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa, Poland	Do 28. 8. 2025	DRFG Real Estate Project Théta s.r.o.	10 %
Industrial Center 2 Slovakia s.r.o.	52 950 697	Eurovea Central 1, Pribinova 4 Bratislava - městská část Staré Mesto 811 09		DRFG Assets a.s.	80 %
KILB Ingatlanforgalmazó és Lakosépitő Kft.	Cg. 01 09 689604	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 7. (Maďarsko)	30. 9. 2025 převeden 100% podíl na DFE 1 Holding Kft.	DFE 1 Holding Kft.	100 %
PDC Industrial Center 153 sp. z o.o.	0000850222	ul. Plac Europejski, nr 1, 00-844 Warszawa, Poland		DRFG Real Estate Project EPSILON s.r.o.	50 %
Rezidence Tři Dvory s.r.o.	038 46 121	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		3dvory s.r.o.	100 %
WH104, s.r.o.	142 24 861	Vinořská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno		DRFG Assets a.s.	89 %
				DRFG Real Estate s.r.o.	11 %
Czech Home Capital, a.s.	085 05 811	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		DRFG Assets a.s.	100 %
Czech Home Capital Asset, s.r.o.	10801332	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital Services, s.r.o.	100 %
CZECH HOME CAPITAL Energy, s.r.o.	066 86 826	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital, a.s.	100 %
CZECH HOME CAPITAL Facility, s.r.o.	098 61 297	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital, a.s.	100 %
CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	087 41 999	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital, a.s.	100 %
Czech Home Capital Services, s.r.o.	08742146	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		Czech Home Capital, a.s.	100 %
R.K.SERVIS, spol. s r.o.	49435949	Pivovarská 302, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště		CZECH HOME CAPITAL Facility, s.r.o.	100 %
BYTY portfolio PRAHA 14, s.r.o.	078 19 447	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	100 %
BYTY portfolio KAPPA s.r.o.	095 66 023	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	100 %
BYTY portfolio EPSILON s.r.o.	088 22 859	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	088 99 746	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4		CZECH HOME CAPITAL Real Estate, s.r.o.	100 %
Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.	069 36 016	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 18. 6. 2025	BYTY portfólio KAPPA s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL Germany 1, s.r.o.	089 71 480	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL Germany 2, s.r.o.	089 71 536	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	100 %

HOME CAPITAL Germany 3, s.r.o.	089 71 391	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL Germany 4, s.r.o.	171 93 117	Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Europe, s.r.o.	100 %
HOME CAPITAL RE GmbH	HRB42720	01277 Dresden, Enderstr. 94, Německo		Czech Home Capital, a.s.	100 %
ANDARO Grundbesitz GmbH	HRB 30594	04808 Wurzen, Markt 9., Německo	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Germany 3, s.r.o.	100 %
Home4you GmbH	HRB 5748	95615 Markt-redwitz, Martin-Luther-Straße 10, Německo	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Germany 1, s.r.o.	100 %
Home4you ALFA GmbH	HRB 41743	01277 Dresden, Enderstr. 94, Německo	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Germany 2, s.r.o.	100 %
Home4you BETA GmbH	HRB 43100	01277 Dresden, Enderstr. 94, Německo	Do 16. 12. 2025	HOME CAPITAL Germany 4, s.r.o.	100 %
Nemovitostní Polygon, s.r.o.	07115733	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno	19. 12. 2025 převeden 100% podíl na DRFG Real Estate Project XVI. s.r.o., která následně dne 22. 12. 2025 převedla 89% podíl na CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	DRFG Real Estate Project XVI. s.r.o.	11 %
				CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	89 %
ZAPADNI TRGOVAČKI CENTAR d.o.o.	040065848; OIB: 34446396744	Zvonimirova ulica 3, 51000 Rijeka (Chorvatsko)	11. 12. 2025 převeden 100% podíl na DRFG Real Estate Project VII. s.r.o., která následně převedla 89,81% podíl na CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	DRFG Real Estate Project VII. s.r.o.	10,19 %
				CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND	89,81 %

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Obecně lze konstatovat, že ovládaná osoba v souvislosti se svým začleněním do příslušné skupiny ovládaných osob a v souvislosti s ovládáním nepožívá zvláštních výhod ani nenese zvláštní povinnosti vůči ovládajícím osobám nebo osobám ovládaných stejnými ovládajícími osobami. Práva a povinnosti ovládané osoby se řídí případnými smlouvami, pokud jsou takové uzavřeny s ovládajícími osobami nebo s osobami ovládanými ovládajícími osobami.

Způsob a prostředky ovládání

Ovládání ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování nejvyššího orgánu ovládané osoby (valné hromady či rozhodnutí jediného společníka/akcionáře), který navrhuje a prosazuje své zástupce do orgánů ovládané osoby a současně využívá svého práva udělovat statutárním zástupcům ovládané osoby pokyny k obchodnímu vedení ovládané osoby.

Zástupci ovládajících osob, jsou-li v orgánech ovládané osoby, se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení a kontrolní činnosti.

Díky stupňovité struktuře se v zásadních a strategických oblastech řízení ovládané osoby může uplatnit vliv ovládajících osob, které v případě, že budou jednat ve shodě, mohou uplatnit svůj rozhodující vliv a prosadit obsazení statutárního orgánu ovládané osoby.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích:

V rozhodném účetním období ovládaná osoba nepořídila od ovládající osoby nebo osob ovládaných ovládající osobou dlouhodobý majetek, přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V rozhodném období byly uzavřeny standardní smlouvy:

Smluvní partner ovládané osoby	Druh Smlouvy
DRFG Investment Group a.s.	Darovací smlouva
DRFG Real Estate s.r.o.	Darovací smlouva
DRFG Investment Group a.s.	Smlouva o poskytování administrativních služeb a zpracování dat

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní

Ovládané osobě nevznikla v rozhodném období žádná újma ze smluv s propojenými osobami, z jiných právních úkonů učiněných v zájmu propojených osob ani z opatření uskutečněných v zájmu nebo na popud propojených osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení vyrovnaní újmy.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

Čl. II. Rozhodné období

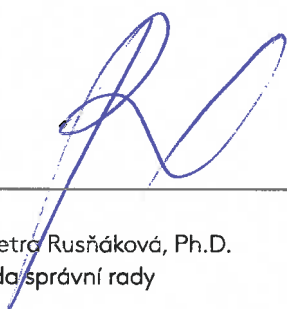
Tato zpráva je zpracována za účetní období od **1. ledna 2025** do **31. prosince 2025**, přičemž obsahuje údaje ke dni **31. prosince 2025**.

Čl. III. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval s péčí řádného hospodáře statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82 a násl. ZOK na základě informací, které měl statutární orgán k dispozici nebo které mu sdělily ovládající osoby.

V Brně dne 26. 2. 2026

Statutární orgán ovládané osoby:



JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D.
předseda správní rady

Kontakty

Sídlo Nadace DRFG

Vinofská 460/3
603 00 Brno – Pisárky

Kontaktní osoba

Petra Rusňáková
+420 777 477 077
nadace@drfg.cz

Účet k zaslání darů ve prospěch Nadace DRFG

115 2331520237/0100

Zpráva nezávislého auditora

Správní radě Nadace DRFG

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky organizace Nadace DRFG (dále také „účetní jednotka“), IČO: 05012571, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Nadace DRFG k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady a revizora za účetní závěrku

Správní rada účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá revizor.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit

schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu a revizora mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 25. června 2026



NEXIA AP

NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8
evidenční číslo auditorské společnosti 096



Ing. Mikuláš Laš

auditor určený auditorskou společností jako
odpovědný za provedení auditu jménem
auditorské společnosti
evidenční číslo auditora 2493

Výroční zpráva **Nadace DRFG 2025**

Vydání této výroční zprávy bylo financováno z prostředků DRFG Investment Group a.s

